

POTVRDA

o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem

Ja, javni bilježnik **Ivan Maleković**, Velika Gorica, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7, potvrđujem da je stranka:

MTG d.o.o. u stečaju, OIB: 79061330069, Malo Gradišće 16a, Malo Gradišće, zastupano po stečajnom upravitelju ZORAN OSTOVIĆ, OIB: 14973076805, ŠIBENSKA ULICA 19, Velika Gorica danas pristupila u moj javnobilježnički ured i zatražila da sukladno čl. 105. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kao ovlašteni korisnik informacijskog sustava podnesem prijedlog za upis Pravo građenja u zemljišne knjige elektroničkim putem. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111510031 PP Velika Gorica.

Stranka potpisom potvrđuje da je javnom bilježniku predala isprave koje će nakon pretvaranja u elektronički oblik biti prilog prijedlogu i da su joj iste potom vraćene.

Podnositelj prijedloga izjavljuje da je isprave koje su prilog prijedloga sastavio sud.

Stranka je upoznata s činjenicom da samo podnošenje prijedloga elektroničkim putem ne jamči njegovu provedivost.



(potpis stranke) _____

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26.a Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 10,64 EUR uvećana za PDV u iznosu od 2,66 EUR.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u vezi s čl. 7. st. 2. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 16,59 EUR.

Broj: OV-5207/2024

Velika Gorica, 09.05.2024.



Javni bilježnik
Ivan Maleković

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Maja Grgurić



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12066/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goran Šajina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja MTG d.o.o. u stečaju, OIB: 79061330069, Malo Gradišće 16a, Malo Gradišće 42208 protiv protustranke Iveković Srebrenka, OIB: 14377301172, ANTONA DMINAKA 30, Ičići 51414, Pavlev Rade, OIB: 17252549739, Bidovčeva Ulica 001, Nova Gorica, Slovenija, radi upisa prava građenja u zk.ul. 660 k.o. Ičići, dana 14. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja MTG d.o.o. u stečaju, OIB: 79061330069, Malo Gradišće 16a, Malo Gradišće 42208, radi upisa prava građenja na kčbr. 425, upisane u zk. ul. 660 k.o. Ičići.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 09.05. 2024. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-12066/24, radi upisa prava građenja na nekretnini поближе opisanoj pod točkom II ovog Rješenja. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
2. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).
3. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.
4. Uvidom u spis posl.br. Z-12066/24 utvrđeno je da je predan prijedlog 09.05.2024. kojim

se traži upis prava građenja na nekretnini pobiže opisanoj pod točkom II ovog Rješenja, temeljem pravomoćne i ovršne Presuda Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. br. Ps-33/2015 od 04.08.2016., Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. 6 St-232/2022 od 20.03.2023.

5. Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedloga i priloženih isprava, odnosno pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. br. Ps-33/2015 od 04.08.2016., Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. 6 St-232/2022 od 20.03.2023., utvrđeno je da to nisu odgovarajuće isprave na temelju kojih se može izvršiti upis prava građenja na nekretnini pobiže opisanoj pod točkom II ovog Rješenja.

6. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio odgovarajuće isprave kojim bi se dozvolio predmetni upis prava građenja, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

7. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Opatija, 14. svibnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Goran Šajina v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. MTG d.o.o. u stečaju, Malo Gradišće 16a, Malo Gradišće 42208
2. IVEKOVIĆ SREBRENKA, ANTONA DMINAKA 30, Ičići 51414
3. PAVLEV RADE, Bidovčeva Ulica 001, Nova Gorica, Slovenija
4. IVEKOVIĆ MAJA, ANTONA DMINAKA 30, Ičići 51414